



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Nr. 11752/11.10.2022

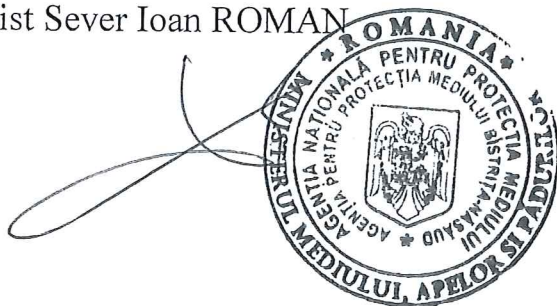
Către,

RAUCA VETORIA

municipiul Bistrița,

Referitor la notificarea dumneavoastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 11538/6.10.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la valabilitatea Deciziei nr. 414/02.11.2020 emisă pentru plan/programul: Plan Urbanistic Zonal - Introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Bistrița pentru construire case de locuit, în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, vă informăm că, APM BN menține Decizia nr. 414/02.11.2020 în condițiile în care planul nu suferă modificări ale variantei pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1161/23.06.2022 și Avizul de oportunitate nr. 16/5.09.2022 emise de Primăria Municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 414 din 2 NOIEMBRIE 2020

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal - Introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Bistrița pentru construire case de locuit, în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 8955/25.08.2020, cu ultima completare la nr. 11336/30.10.2020, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 9.09.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Bistrița pentru construire case de locuit, în municipiul Bistrița, extravilan, titular: **RAUCA VETORIA** cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 91, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- prezentul Plan Urbanistic Zonal se elaborează pentru introducerea terenului în intravilan și posibilitatea construirii unor case de locuit;

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 21497 m² este proprietatea privată a numiților Rauca Vetoria, Czidik Andreea, Rauca Lucian și Rauca Simona este situat în extravilanul municipiului Bistrița;

- conform PUG-ului actual al municipiului Bistrița zona studiată are funcțiunea de teren arabil (destinație agricolă);

- bilanț teritorial:

- suprafață teren studiat 21497 mp;

- spații construite 2642 mp;

- teren cedat pentru extinderea drumurilor sau crearea unui nou drum 2160 mp;

- teren dalat 4721 mp;

- spații verzi amenajate pe parcele 11974 mp.

Indici urbanistici:

- POT propus - 35 %;

- CUT propus - 1,2 %;

- regim de înălțime discontinuu de maxim propus: (D,S)+P până la (S,D) P+1E.

Pe terenul studiat se vor amplasa: 24 case unifamiliale în regim de înălțime (S,D) P+1E și a unui service auto. Întregul teren a fost împărțit în loturi individuale de la 600 mp la 1000 mp. Vor fi amenajate câte 2 locuri de parcare pe fiecare lot în parte.

Conform **Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004** pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei zone destinate locuitorilor individuale și a unui service auto în regim de înălțime (S,D) P+1E;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- alinamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform certificatului de urbanism, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 21497 mp, proprietate privată a numiților Rauca Vetoria, Czidik Andreea, Rauca Lucian și Rauca Simona este situat în extravilanul municipiului Bistrița;

- conform PUG Bistrița zona studiată are funcțiunea de teren arabil (destinație agricolă);

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- este prevăzută amenajarea unei suprafețe de spațiu verzi pe parcele de 11974 mp; procentul de ocupare a terenului de către spațiile verzi este de 55,70%.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- **factorul de mediu apă:** alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin conectarea la rețele hidroedilitare existente în zonă;

- **factorul de mediu aer:** principalele surse de poluare a aerului sunt arderea combustibilului pentru încălzire și traficul auto;

- **factorul de mediu sol:** poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,20.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 25.08.2020 și din 28.08.2020;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 25.08.2020.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 16.09.2020;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 14-16.09.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

biolog-chimist Sever



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
chim. Mariana Gal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

